



WOONWIJZER

NIEUWE BEWONER

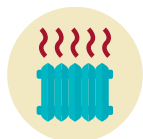
CP12

Claudius Prinsenlaan 12 | Breda



alwel.nl/woonwijzer-CP12

Inhoudsopgave



Verwarmen

4



Ventilatie

5



Elektriciteit en water
Aansluitingen

6

7



Rookmelder

8



Kluswijzer

9



Storingen en reparaties

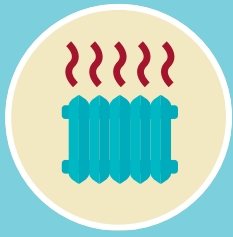
11

Om fijn te kunnen wonen, geven wij u graag uitleg over uw woning en de installaties. Gaat u verhuizen? Laat de informatie dan achter voor de volgende bewoner. U kunt de woonwijzer digitaal lezen:

alwel.nl/woonwijzer-CP12

of scan de QR-code





Verwarmen

Uw appartement maakt gebruik van een collectief verwarmingssysteem

Uw woning is aangesloten op een collectief verwarmingssysteem. Dit systeem levert warmte aan alle woningen in het gebouw.

Uw woning heeft meters voor warmte, elektriciteit en water. Deze meten uw gebruik. Alwel beheert het energiecontract en maakt een afrekening op basis van uw verbruik. De kosten voor warmte, elektriciteit en water zijn opgenomen in de servicekosten.

In uw appartement zit een bediening voor de verwarming

Hiermee kunt u de verwarming hoger of lager zetten.

Extra radiator in badkamer

De badkamer heeft een extra elektrische radiator. U kunt de radiator gebruiken om de temperatuur in uw badkamer sneller te verhogen als dat nodig is. Zo geniet u snel van een comfortabele temperatuur. U regelt de warmte met de thermostaat die aan deze radiator vast zit.

Onderhoud ventilatiesysteem

Het verwarmingssysteem wordt door onderhouden door Alwel.



TIPS

Zorg ervoor dat uw temperatuur constant blijft. Dus verlaag 's nachts niet meer dan 1 graad. Zo blijft uw woning altijd aangenaam en zo bespaart u kosten.



Ventilatie

Uw woning heeft een collectief ventilatiesysteem. Dit systeem zorgt voor frisse lucht in huis en voert gebruikte lucht naar buiten. Zo blijft uw woning comfortabel en gezond.

De schakelaar voor de ventilatie zit in uw appartement

De ventilatie is automatisch ingesteld. Met een Co2 sensor wordt de benodigde hoeveelheid verse lucht automatisch geregeld.

Ventielen voor ventilatie

In het plafond van uw appartement zitten afzuig- en inblaasventielen. Deze zorgen voor frisse lucht in huis en voeren gebruikte lucht af. Verwijder de ventielen niet, omdat ze zijn ingesteld voor een optimale luchtstroom.

Het reinigen van de ventielen is eenvoudig en kost slechts een paar minuten. Wij adviseren dit twee keer per jaar te doen. Gebruik een stofdoek of een zachte borstel om ze voorzichtig schoon te maken. Zo blijft uw ventilatiesysteem goed werken.



Ventielen voor ventilatie

Onderhoud ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem wordt door onderhouden door Alwel.



Tips voor een goed werkend ventilatiesysteem

- Laat kieren onder deuren open en gebruik geen tochtstrips of hoogpolig tapijt.
- Sluit geen afzuigkap aan op het ventilatiesysteem.
- Gebruik geen open vuur in huis; dit kan de ventilatie verstoren.



Elektriciteit en water

Er is een aansluiting voor elektra en een wateraansluiting. Uw appartement heeft geen gasaansluiting.

In uw woning zitten meters voor warmte, elektriciteit en water. Hiermee meten we uw verbruik. Alwel regelt het energiecontract en zorgt voor een afrekening op basis van uw gebruik.

Kosten via servicekosten

De kosten voor warmte, elektriciteit en water betaalt u via de servicekosten.

Waterboiler

In elk appartement is een elektrische boiler van 80 liter aanwezig. Hiermee kunt u ongeveer 25 minuten achter elkaar douchen. Als de boiler leeg is, duurt het ongeveer 56 minuten om het koude water weer volledig op te warmen tot 65°C.

De temperatuur van de boiler staat standaard ingesteld op 65°C. Deze instelling kunt u aanpassen tussen 55°C en 85°C. Houd er rekening mee dat een andere temperatuurinstelling invloed heeft op het energieverbruik en de hoeveelheid beschikbaar warm water.

Wilt u de standaardinstelling wijzigen? Neem dan contact op met Alwel voor advies.

Icoon	Omschrijving
	SMART control De boiler past zelfstandig de temperatuur van het boilerwater aan, naar de behoefte van de gebruiker.
	Boost Het boilerwater wordt eenmalig opgewarmd tot 85 °C.
	Storing De boiler heeft een storing.
	Boilerstand AAN Het boilerwater wordt volgens de CONFIGURATIE instellingen verwarmd tot de ingestelde temperatuur.
	Verwarmen actief Het verwarmingselement is ingeschakeld en het boilerwater wordt verwarmd.
	Vorstbeveiliging actief De vorstbeveiliging is actief.

Deurintercom

Uw appartement is uitgerust met een camera-intercom. Hiermee kunt u zien wie er aanbelt en met hen praten. Via de intercom kunt u de algemene toegangsdeur openen.

Belangrijk: Open de deur alleen als u het bezoek vertrouwt. Zo houdt u het gebouw veilig.

Internet en televisie

- Uw woning heeft een eigen aansluiting voor internet en televisie . U dient zelf een aansluiting aan te vragen en een abonnement af te sluiten bij KPN of Ziggo.
- In de meterkast is een aansluiting voor glasvezel aanwezig. In de woonkamer vindt u een standaard UTP-aansluiting, geschikt voor een bekabelde internetverbinding.



Aansluitingen

Aansluiting wasmachine

In uw appartement heeft een aansluiting voor een wasmachine in de badkamer.

U kunt ook gebruikmaken van de wasbar op de 4e verdieping. De wasbar heeft wasmachines en drogers. U kunt deze eenvoudig bedienen en betalen via de AppWash-app. Het onderhoud van de machines wordt geregeld door Miele.

Aansluiting vaatwasser

In de keuken is een aansluiting aanwezig voor een vaatwasser. Zorg ervoor dat u de blauwe dop uit de afvoerkoppeling verwijdert voordat u de vaatwasser aansluit. Anders kan het water niet worden afgevoerd.

Let op:

Voor een optimale werking moeten de afvoerslang en wateraansluiting via de onderzijde van de keuken worden aangevoerd naar de spoelkast.



Elektrisch koken

In uw appartement is geen gasaansluiting. U kookt volledig elektrisch, wat veiliger is omdat er geen open vuur meer is. De meeste bewoners kiezen voor inductiekoken. Bij inductie komt er alleen warmte vrij als er een geschikte pan op de kookplaat staat. Dit is energiezuinig en zorgt ervoor dat de kookplaat zelf koel blijft.



Let op:

De aansluiting in de keuken is geschikt voor inductiekookplaten en andere elektrische kookapparaten. Zorg er bij aanschaf van een kookplaat voor dat deze een 3-fase aansluiting heeft. Laat de kookplaat altijd aansluiten door een installateur.

Afzuigkap (recirculatie)

De afzuigkap hangt in de keuken. De lucht circuleert: kookluchten worden opgenomen, gefilterd en terug de keuken ingeblazen.

In de afzuigkap zitten koolstoffilters. Ze nemen het vuil en kookluchten op. Wij adviseren u twee keer per jaar de filters te vervangen.

Let op: de afzuigkap is onderdeel van de woning. U hoeft zelf geen nieuwe afzuigkap aan te schaffen. Mocht de afzuigkap vervangen moeten worden, neem dan contact met ons op.



Rookmelders

In uw woning hangt een rookmelder aan het plafond. Deze werkt op elektriciteit en heeft een batterij als back-up. Zo blijft de rookmelder altijd werken, ook bij stroomuitval.

Waarom rookmelders belangrijk zijn

Rookmelders redden levens. Ze waarschuwen u bij brand, zodat u tijd heeft om veilig te vluchten. Daarom zijn rookmelders verplicht in elke woning.

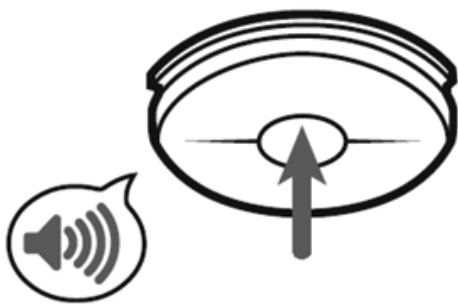
Zo werkt de rookmelder

De rookmelder gaat af als er rook is, bijvoorbeeld bij brand. Soms kan de melder ook reageren op waterdamp, bijvoorbeeld tijdens het koken of douchen, of door sigarettenrook.

Geen noodsituatie? Druk op de knop om het alarm uit te zetten.

Controleer regelmatig

Test de rookmelder regelmatig om te controleren of hij goed werkt. Zo blijft uw woning veilig!





Kluswijzer

Wanden, vloeren en plinten

In de woningen zijn alleen de vloeren en wanden van het toilet en de badkamer afgewerkt. Jij moet zelf de wanden en vloeren in de andere kamers afwerken. De woningen worden zonder plinten opgeleverd, zodat jij zelf plinten kunt kiezen die bij je vloer passen.

Behangklaar

De wanden zijn geschikt om met dikker behang, zoals glasvezelbehang, te bedekken of om af te werken met pleisterwerk. Kleine oneffenheden, zoals bultjes of gaatjes, zijn toegestaan. Afhankelijk van jouw keuze voor wandafwerking, kan het nodig zijn de wanden eerst te bewerken. Vraag hierover advies aan je leverancier.

Schilderen

De wanden en plafonds zijn afgewerkt maar niet geschilderd. Het plafond van de badkamer is wel geschilderd.

Iets ophangen aan de wanden

Alle wanden zijn gipswanden. Het is beter om niet in de gipswanden van uw appartement te boren of iets op te hangen. Als u dit toch wilt doen, gebruik dan altijd holle wandpluggen om schade te voorkomen.

Voor het ophangen van licht materiaal, zoals schilderijen, kunt u ook zelfklevende haken gebruiken. Deze zijn eenvoudig te bevestigen zonder boren en beschadigen de wand niet.

Ramen

De ramen op de 1e, 2e en 3e verdieping kunnen volledig open. Op de 4e en 5e verdieping kunnen de ramen alleen in de draai/kiepstand worden geopend, vanwege veiligheidsvoorschriften.

De ramen in uw woning zijn voorzien van HR++ glas. Dit glas is breekbaar en kan scheuren door grote temperatuurverschillen. Houd rekening met de volgende tips:

- Zorg voor luchtcirculatie: plaats geen luxaflex, lamellen of overgordijnen in het kozijn. Zo blijft de lucht vrij langs het glas stromen.
- Vermijd warmtebronnen: richt geen straalkachel, vlam of andere warmtebron direct op de ruiten.
- Geen folie of verf: plak geen folie op de ramen, ook niet tijdelijk. Beschilder de ruiten niet.

Zonwering

Het is niet toegestaan om zonwering op te hangen aan de buitengevels.



Storingen en reparaties

Storingen en klachten

Neem contact op met Alwel via:

088 255 2000

Noodreparaties

Voor noodreparaties is Alwel 24 uur per dag bereikbaar.

Reparatieverzoek bij ons melden

Is er iets kapot? In een paar stappen vraagt u online een reparatie aan. Dit doet u via de website: alwel.nl/reparatie-melden



Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan onze medewerkers.

Ook vragen die later ontstaan, beantwoorden wij graag.

Bel 088 255 2000 of stuur een mailtje naar info@alwel.nl.



Samen werken
aan wonen
en wijken

Alwel
088 255 2000
info@alwel.nl

Disclaimer

Deze woonwijzer is met zorg
gemaakt. Aan de inhoud kunt u
geen rechten ontlelen.